

Helhedsplan - Renovering



Til beboerne i Afdeling 17 - Skoleparken 1
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Nyhedsbrev 40 – marts 2023

Status og revideret tidsplan

Med nytåret 2022/23 har vi forhåbentligt passeret sidste årsskifte inden afslutning af byggesagen og aflevering af de sidste boliger.

Aktuelt er MT Højgaard i gang med genopførelsen af blok D, færdiggørelse af udearealerne samt 1 års gennemgang på 1. og 2. etape.

De største udfordringer med fundering af D blokken er løst, arbejdet pågår og montering af elementer er påbegyndt på 7 boliger. Inden længe fortsættes elementmonteringen på resten af blokken.

Dermed kan der også oplyses nærmere om tidsplanen for indflytning i blokken. De første 6 boliger forventes klar til indflytningen i slutningen af august og de sidste boliger i slutningen af oktober 2023.

Færdiggørelse af blok D sker fra Bondehavevej 126 og afsluttes ved nr. 190.

1 års mangelahjælpning på 1. og 2. etape

Planerne for MTH's afhjælpning af 1 års mangler på 1. og 2. etape har desværre ikke forløbet som aftalt.

Efter at have været gennem 1. etape omfattede:

- Blok 10 - Halbjørnsvej 67-77, 65 A-F
- Blok 8 - Halbjørnsvej 63-53
- Blok 7 - Halbjørnsvej 41-51, 39 A-F
- Blok 5 - Halbjørnsvej 27-37
- Blok 42 - Halbjørnsvej 6-22
- Blok 43 - Halbjørnsvej 24-40
- Blok 44 - Halbjørnsvej 42-58
- Blok 34 - Triumfvej 41 A-K

har der været stop i mangeludbedringen.

Arbejdet er nu i uge 11 genoptaget på 2. etape omfattende:

- Blok 13 - Josteinsvej 149-157
- Blok 14 - Josteinsvej 133-123
- Blok 15 - Josteinsvej 115-121
- Blok 16 - Josteinsvej 103-113
- Blok 17 - Josteinsvej 95-101
- Blok 18 - Josteinsvej 83-93
- Blok 19 - Josteinsvej 75-81
- Blok 20 - Josteinsvej 63-73
- Blok 21 - Josteinsvej 55-61
- Blok 22 - Josteinsvej 43-53

og forventes afsluttet uge 16.

På 1. etape har flere beboere ventet forgæves, da håndværkerne ikke er kommet som varslet. Hertil kommer, at der ved afslutning på 1. etape fortsat udestår afhjælpning af en del mangler i boligerne.

Dette er på ingen måde tilfredsstillende og der bliver brugt kræfter på at forbedre forløbet og der er bl.a. dialog mellem boligselskabet og MT Højgaard på direktionsniveau.

Boligselskabets muligheder for at gribe ind overfor MT Højgaard er juridisk begrænset, hvilket udfordrer troværdigheden mellem beboerne og de øvrige involverede parter.

Boligselskabet og rådgiverholdet har stor fokus på at sikre mangelahjælpningen, og vi håber at beboerne fortsat vil være positive for at give håndværkerne adgang, når der varsles herom.

Når MT Højgaard melder om at mangelahjælpningen er afsluttet, vil der blive udført stikprøvekontrol.

Herudover appelleres til at beboerne reagerer overfor byggeledelsen, hvis der ikke er enighed om, at mangelfhjælpsningen er afsluttet.

Mangelfhjælpning i øvrige blokke

Blokke, der ikke er afholdt 1 års gennemgang på, er endnu ikke afleveret formelt til boligselskabet.

Mangelfhjælpning i de øvrige blokke følger derfor en anden takt, men beboerne varsles også her forud for håndværkernes adgang – og beboerne opfordres til at give håndværkerne den ønskede adgang.

Udearealerne

Arbejdet med færdiggørelse af udearealerne er planlagt henover foråret 2023. Denne plan er naturligvis afhængig af vejrliget.

Yderligere information

På afdelingens hjemmeside www.Skoleparken.dk kan du læse tidligere nyhedsbreve, se lejlig-hedsplaner, tilvalgskataloger, beboervejledning/drift- og vedligeholdelsespejce mm.

Har du spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte boligselskabets administration eller skrive til byggeudvalget på renovering@skoleparken.dk.

Venlig hilsen
Administrationen